

Trà Vinh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tổ chức đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:**

Tài sản của bà Nguyễn Thị Châu Phượng, địa chỉ: ấp Bích Trì, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

1/ Quyền sử dụng đất thửa 277, tờ bản đồ số 11, diện tích 18,5m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/8/2024, diện tích 17,2m<sup>2</sup>, sử dụng đến ngày 30/4/2024, diện tích 1,3 m<sup>2</sup>).

2/ Quyền sử dụng đất thửa 276, tờ bản đồ số 11, diện tích 19m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/8/2024, diện tích 18,4m<sup>2</sup>, sử dụng đến ngày 30/4/2024, diện tích 0,6 m<sup>2</sup>).

3/ Quyền sử dụng đất thửa 362, tờ bản đồ số 11, diện tích 194,2 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị. Nhà ở trên đất: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng 148 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 296 m<sup>2</sup> hình thức sở hữu riêng lẻ.

Các thửa đất trên tọa lạc khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

\* **Giá khởi điểm: 2.138.256.444 đồng** (Hai tỷ một trăm ba mươi tám triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

\* Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định pháp luật).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 28/11/2024 và 29/11/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/11/2024 đến 10h00 ngày 23/12/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 16868700001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Trà Vinh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/11/2024 đến 10h00 ngày 23/12/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 13h30 ngày 26 tháng 12 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói với phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Trà Vinh;
- UBND Phường 5;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC  
DOANH NGHIỆP  
ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN  
VẠN PHÁT  
HƯNG  
T.P. TRÀ VINH, T. TRÀ VINH



Trần Hưng Phát